

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Фрунзе д.31**

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 68  
 Площадь общего имущества ХВС 439.1 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 2382.8 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
93312.08	850691.48	754738.21	0	95953.27

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
808983.49	808983.49	0	95.10	720583.45	676445.33	44138.12	181712.12	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	105197.64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18936.33
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	153958.51
4	Уборка мест общего пользования, руб.	69924.81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44663.41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	24795.76
7	Расходы по управлению МКД, руб.	163015.6
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	95953.27
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17964.8
	ремонт ХВС, ГВС (кв. 45)	7976
	ремонт отопления (кв. 45)	7195.2
	ремонт канализации (кв.50)	2793.6
10	прочее в т.ч.:	26173.32
	дезинсекция подвального помещения	2291
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	3482.32

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев